



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO MANUTENZIONE E.P.**

**N. 135 del registro delle determinazioni**

**del 27/01/2023**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto:**

**I STRALCIO INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DI N. 14  
AULE DELLA SCUOLA PRIMARIA IV NOVEMBRE  
PRESSO L'IMMOBILE SIMONE VITI MAINO -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E  
AGGIUDICAZIONE LAVORI - CUP  
J72B23000040004 - CIG 9617530CD1**



## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che

Con Ordinanza contingibile e urgente ex art. 54 TUEL n. 71 del 14/12/2022, a seguito delle verifiche di vulnerabilità sismica espletate, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità, è stata disposta la chiusura immediata e l'inutilizzo dell'edificio scolastico "IV Novembre", sede dell'omonimo "Circolo Didattico", sito in Altamura al Viale Martiri del 1799, che ospitava n. 22 classi di scuola primaria e n. 7 sezioni di scuola d'infanzia;

A seguito della chiusura sopra richiamata le 7 sezioni di scuola dell'infanzia hanno trovato accoglienza presso gli ambienti del complesso *Simone Viti Maino* (5 sezioni in aule già nella disponibilità della scuola dell'infanzia e 2 sezioni in parte del salone del centro anziani, opportunamente frazionato), mentre le 22 classi di scuola primaria sono state allocate presso la scuola secondaria di primo grado "Eugenio Pacelli" (8 nelle ore antimerdiane e le restanti nelle ore pomeridiane);

Al fine di garantire la prosecuzione delle attività didattiche per tutte le classi della scuola primaria nella fascia antimeridiana, visti gli impatti negativi sull'organizzazione familiare e sul benessere degli studenti, in data 22/12/2022, è stato effettuato un sopralluogo congiunto presso l'immobile "Simone Viti Maino", sede dell'istituto I.P.S.I.A. "Denora" e I.P.S.S.C.T. "Lorusso" con i Dirigenti scolastici delle scuole "IV Novembre" e "Denora-Lorusso", il Dirigente del VI Settore e i tecnici comunali e della Città Metropolitana di Bari, riscontrando che nell'immobile suddetto è possibile allocare le classi provvisoriamente ospitate presso la scuola "Eugenio Pacelli" nei turni pomeridiani, previa esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria.

### Considerato che

Con Deliberazione n. 6 del 13/01/2023 il Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, ha:

- approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Altamura e la Città Metropolitana di Bari riguardante la cessione degli ambienti dell'istituto "Denora-Lorusso" alla scuola "IV Novembre",
- accolto la disponibilità, manifestata dal Gruppo Imprenditori Altamurani, alla realizzazione dei lavori di manutenzione presso l'istituto "Simone Viti Maino" per la sistemazione di alcune aule scolastiche ove allocare le classi della scuola primaria "IV Novembre", previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici dell'impresa esecutrice e sottoscrizione di apposita convenzione, approvandone il relativo schema;
- demandato al VI Settore l'adempimento di tutti gli atti necessari per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria non contemplate nella proposta del Gruppo Imprenditori Altamurani, al fine di rendere interamente fruibile il primo piano del complesso "Simone Viti Maino".

Con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 17 del 19/01/2023:

- è stata approvata la proposta progettuale presentata ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 50/2016, dal Gruppo Imprenditori Altamurani, con nota prot. 4381 del 17/01/2023, relativa all'Intervento di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n° 380/2001 relativo ad alcuni ambienti dell'immobile Simone Viti Maino, redatta dall'arch. Giammarino Giacomobello, dando atto che la realizzazione dell'intervento proposto, il cui costo è stimato in € 103.800,00 come da quadro economico allegato alla proposta progettuale, non comporterà alcun onere economico a carico dell'Ente e che l'esecuzione dei lavori è subordinata all'autorizzazione della Soprintendenza dei Beni culturali ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e alla sottoscrizione di apposita convenzione ex art. 20 del D. Lgs. n. 50/2016, previa verifica del possesso dei requisiti dell'impresa esecutrice;
- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'Intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino redatto dal Servizio edilizia Pubblica e Scolastica del VI Settore e relativo alle opere non contemplate nella proposta del gruppo Imprenditori Altamurani, articolato in due stralci,

dell'importo complessivo di € 390.000,00 dando mandato al Dirigente del VI Settore di avviare con urgenza le procedure per la realizzazione del primo stralcio dell'intervento.

Il 1°/2° Servizio del VI Settore ha pertanto elaborato il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, relativo al *I stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino.*

**Visto** il progetto relativo al I stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino redatto dai tecnici del 1°/2° Servizio del VI Settore, costituito dai seguenti elaborati:

01	<b>RI</b>	Relazione illustrativa
02	<b>EP</b>	Elenco prezzi e Analisi
03	<b>CME</b>	Computo metrico estimativo
04	<b>PSC</b>	Piano di sicurezza e coordinamento
05	<b>CSA</b>	Capitolato speciale d'appalto
06	<b>QE</b>	Quadro economico
07	<b>TAV.1</b>	Inquadramento
08	<b>TAV.2</b>	Rilievo – Pianta primo piano
09	<b>TAV.3</b>	Progetto - Pianta primo piano
10	<b>TAV.I01</b>	Progetto impianto idrico
11	<b>TAV.I02</b>	Progetto impianto fognante
12	<b>TAV.I03</b>	Progetto impianto termico
13	<b>TAV.I04</b>	Progetto impianto elettrico e trasmissione dati

dell'importo complessivo di € **183.500,00** secondo quanto riportato nel seguente quadro economico:

	Descrizione	I STRALCIO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo Lavori	€ 140.789,49
A2	<i>di cui Oneri della sicurezza interni non soggetti a ribasso</i>	€ 4.223,68
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei PSC	€ 8.000,00
	<b>TOTALE LAVORI A (A1 + A3)</b>	<b>€ 148.789,49</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Iva 10% sui lavori	€ 14.878,95
B2	Lavori in economia compreso IVA	€ 5.000,00
B3	Imprevisti (max 10% della voce A) compreso iva	€ 9.000,00
B4	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA	€ 2.400,00
B5	Pubblicità, Contributo ANAC, arrotondamenti	€ 455,77
B6	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	€ 2.975,79
	<i>di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)</i>	€ 2.380,63
	<i>di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20%)</i>	€ 595,16
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	<b>€ 34.710,51</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 183.500,00</b>

#### Dato atto che

Il 20/01/2023 si è concluso, con esito positivo, il procedimento di verifica ai sensi dell'art. 26 c.8 del D. Lgs 50/2016, e il 23/01/2023 il Dirigente del VI Settore, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo del *I stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino*, redatto ai sensi dell'art. 1, co.6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, co.1, lettera a), legge n. 108 del 2021;

Con la richiamata Deliberazione del Commissario n. 17 del 19/01/2023 si è stabilito di inserire l'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 14/10/2022 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, tuttavia secondo quanto prescritto dall'art. 5 co.11 del D.M. 16.01.2018 N. 14 *un lavoro non inserito nell'elenco annuale può*

*essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi;*

Allo stato attuale è pertanto possibile procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i Lavori per la realizzazione del *I stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino;*

## **Richiamati**

L'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

L'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti Pubblici", mediante cui è previsto che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

L'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. che recita come di seguito: *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";*

L'art. 1, comma 2, lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 **coordinato** con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, modificato, dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, il quale dispone che *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: ... **affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro** e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione ...;*

L'articolo 105, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei Contratti Pubblici", mediante cui è disciplinato il subappalto così come modificato dall'art. 49 del decreto 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108;

L'art. 8, comma 1, lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021, secondo cui *"In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla*

medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 (...) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.32, co. 8, del decreto legislativo n.50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

#### Dato atto che

Ferma restando la modalità di scelta del contraente, ai sensi dell'art.1, co.2, lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, modificato, dall'art.51, co.1, lett.a), sub.2.1), legge n.108 del 2021, il 23/01/2023 è stato richiesto, tramite la piattaforma telematica Empulia, alla ditta LM IMPIANTI SRL (p. IVA 06272850725), operatore economico incluso nell'elenco delle ditte di fiducia per le procedure negoziate del Comune di Altamura, di presentare un'offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara;

Entro il termine stabilito per la presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 25/01/2023) l'operatore economico invitato ha presentato la propria offerta in termini di ribasso unico percentuale pari al 9,3%;

#### Ritenuto

di dover affidare, ai sensi dell'art.1, co.2, lett.a) del DL 76/2020 coordinato con la L.120/2020, modificato, dall'art.51, co.1, lett.a), sub.2.1) della L.108/2021, i lavori relativi al *I stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino* alla ditta LM IMPIANTI SRL, secondo quanto di seguito riportato:

<i>aggiudicatario</i>	<b>LM IMPIANTI SRL</b>	
<i>codice fiscale/P.IVA</i>	06272850725	
<i>indirizzo</i>	via Nola, 60 – 70022 Altamura BA	
<i>indirizzo PEC</i>	lmimpiantipec.it	
<i>importo</i>	<i>importo da assoggettare a ribasso</i>	€ 136.565,81
	<i>ribasso offerto</i>	<b>9,300%</b>
	<i>importo ribassato</i>	<b>€ 123.865,19</b>
	<i>oneri sicurezza</i>	€ 12.223,68
	<i>importo del contratto</i>	€ 136.088,87

e pertanto di rideterminare il quadro economico per effetto del ribasso offerto:

	Descrizione		rideterminato
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Importo Lavori	€ 140.789,49	€ 128.088,87
A2	<i>di cui Oneri della sicurezza interni non soggetti a ribasso</i>	€ 4.223,68	€ 4.223,68
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei PSC	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	<b>TOTALE LAVORI A (A1 + A3)</b>	<b>€ 148.789,49</b>	<b>€ 136.088,87</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Iva 10% sui lavori	€ 14.878,95	€ 13.608,89
B2	Lavori in economia compreso IVA	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B3	Imprevisti (max 10% della voce A) compreso iva	€ 9.000,00	€ 22.970,68
B4	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA	€ 2.400,00	€ 2.400,00
B5	Pubblicità, Contributo ANAC, arrotondamenti	€ 455,77	€ 455,77
B6	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	€ 2.975,79	€ 2.975,79
	<i>di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)</i>	€ 2.380,63	€ 2.380,63
	<i>di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20%)</i>	€ 595,16	€ 595,16
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	<b>€ 34.710,51</b>	<b>€ 47.411,13</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 183.500,00</b>	<b>€ 183.500,00</b>

**Ritenuto** dover individuare, ai sensi degli articoli 192 co.1 del D.Lgs.267/2000 e 32 co.2 del D.Lgs. 50/2016, i seguenti elementi essenziali del contratto:

oggetto dell'affidamento	I stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino		
finalità dell'affidamento	Consentire alla scuola primaria IV Novembre di riprendere le attività didattiche in orario antimeridiano nel più breve tempo possibile		
importo	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 136.565,81	
	Importo ribassato del 9,3%	€ 123.865,19	
	Oneri sicurezza interni	€ 4.223,68	sommano
	Oneri sicurezza PSC	€ 8.000,00	
	<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€ 136.088,87</b>	
	IVA 10%	€ 13.608,89	
importo lordo (compreso IVA)	€ 149.697,76		
affidatario	ditta	<b>LM IMPIANTI SRL</b>	
	indirizzo	via Nola, 60 – 70022 Altamura BA	
	P. IVA	06272850725	
procedura di scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) del DL 76/2020 coordinato con la L.120/2020, modificato, dall'art.51, co.1, lett.a), sub.2.1) della L.108/2021		
criterio di scelta del contraente	Ditta individuata tra quelle iscritte in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e comunque nel rispetto del principio di rotazione		
possesso dei requisiti	Requisiti previsti dall'articolo 80 del decreto legislativo n.50 del 2016, nonché requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura (la ditta è in possesso di SOA per la categoria <b>OG2</b> )		
durata del contratto	45 giorni (durata dei lavori) dalla sottoscrizione del verbale di consegna		
sottoscrizione contratto	Ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs.50/2016 e secondo quanto previsto dal Regolamento dell'Ente		

**Dato atto che**

- all'intervento è stato assegnato il **CUP J77H21000930004**;
- il **CIG** della presente procedura è **9617530CD1**;
- è stata verificata d'ufficio la regolarità contributiva della ditta LM IMPIANTI SRL giusta DURC protocollo INAIL\_35102027 del 18/10/2022 scadenza validità 15/02/2023;

**Dato atto**, altresì che la spesa complessiva di **€ 183.500,00** trova copertura finanziaria come segue:

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 2.02.01.09.000		
capitolo	bil.	codifica	denominazione	impegno	importo
2171010	2023	8.01.2.0202	interventi vari finanziati con proventi da monetizzazione standard urbanistici	859/0	€ 183.500,00

**Attestato** che trattasi di spesa per lavori pubblici di somma urgenza, non suscettibile di frazionamento in dodicesimi, ai sensi dell'art. 163 co.3 del TUEL;

**Dichiarato che**, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190 e della Misura MG6 del PTPCT, non vi sono conflitti di interesse, neanche potenziali, per il sottoscritto Responsabile del Procedimento in merito alla definizione del presente provvedimento;

Tanto premesso si propone al sig. Dirigente l'adozione del provvedimento di approvazione del progetto definitivo ed affidamento dei lavori relativi al *I stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino.*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

arch. Caterina NATALE

**IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE**

**Lette e condivise** le motivazioni riportate nella premessa del Responsabile Unico del Procedimento,

**Visti** gli articoli 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;

**Visto** l'art.94 dello Statuto Comunale;

**Visto** l'art.17 del T.U.P.I. approvato con D.Lgs.30 marzo 2001, n.165;

**Visti** gli articoli dal 18 al 27 del Regolamento di Contabilità dell'Ente, "La Gestione del Bilancio" ed in particolare l'art. 22 "Impegno della spesa";

**Visto** il Codice dei Contratti Pubblici approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, per quanto ancora vigente;

**Visto** il Decreto Sindacale n.44 dell'8.05.2019 con cui lo scrivente veniva nominato Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell'Ente" e il successivo Decreto Commissariale n. 1 del 13.12.2022 di *conferma*;

**Visto** l'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Vista** la D.G.C. n. 48/2022 ad oggetto "Sezione rischi corruttivi e trasparenza 2022-2024 del PIAO. Approvazione";

**Dichiarato** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6-bis della Legge n. 241/90, introdotto dall'art.1, comma 41, della Legge n.190/2012, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per il sottoscritto dirigente;

per tutto quanto sopra esposto e per i provvedimenti consequenziali da parte degli Uffici competenti;

#### D E T E R M I N A

- 1) **Richiamare ed approvare** quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Approvare** il progetto definitivo relativo al *I stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino* redatto dai tecnici del 1°/2° Servizio LL.PP, costituito dagli elaborati elencati in premessa;
- 3) **Dare atto** che, ferma restando la modalità di scelta del contraente, ai sensi dell'art.1, co.2, lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, modificato, dall'art.51, co.1, lett.a), sub.2.1), legge n.108 del 2021, il 23/01/2023 è stato richiesto, tramite la piattaforma telematica Empulia, alla ditta LM IMPIANTI SRL (p. IVA 06272850725), operatore economico incluso nell'elenco delle ditte di fiducia per le procedure negoziate del Comune di Altamura, di presentare un'offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- 4) **Approvare** l'offerta della ditta LM IMPIANTI SRL, ed affidare alla stessa i lavori relativi al *I stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino* secondo quanto di seguito riportato:

<i>aggiudicatario</i>	<b>LM IMPIANTI SRL</b>	
<i>codice fiscale/P.IVA</i>	06272850725	
<i>indirizzo</i>	via Nola, 60 – 70022 Altamura BA	
<i>indirizzo PEC</i>	lmimpiantipec.it	
<i>importo</i>	<i>importo da assoggettare a ribasso</i>	€ 136.565,81
	<i>ribasso offerto</i>	<b>9,300%</b>
	<i>importo ribassato</i>	<b>€ 123.865,19</b>
	<i>oneri sicurezza</i>	€ 12.223,68
	<i>importo del contratto</i>	€ 136.088,87

- 5) **Approvare** il quadro economico dell'intervento, rideterminato per l'applicazione del ribasso d'asta



offerto dall'operatore economico invitato, nel modo seguente:

	Descrizione		rideterminato
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Importo Lavori	€ 140.789,49	€ 128.088,87
A2	di cui Oneri della sicurezza interni non soggetti a ribasso	€ 4.223,68	€ 4.223,68
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei PSC	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	<b>TOTALE LAVORI A (A1 + A3)</b>	<b>€ 148.789,49</b>	<b>€ 136.088,87</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Iva 10% sui lavori	€ 14.878,95	€ 13.608,89
B2	Lavori in economia compreso IVA	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B3	Imprevisti (max 10% della voce A) compreso iva	€ 9.000,00	€ 22.970,68
B4	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA	€ 2.400,00	€ 2.400,00
B5	Pubblicità, Contributo ANAC, arrotondamenti	€ 455,77	€ 455,77
B6	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	€ 2.975,79	€ 2.975,79
	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)	€ 2.380,63	€ 2.380,63
	di cui art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20%)	€ 595,16	€ 595,16
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	<b>€ 34.710,51</b>	<b>€ 47.411,13</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 183.500,00</b>	<b>€ 183.500,00</b>

6) **Richiamare ed approvare** i seguenti elementi essenziali del contratto:

oggetto dell'affidamento	I stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino		
finalità dell'affidamento	Consentire alla scuola primaria IV Novembre di riprendere le attività didattiche in orario antimeridiano nel più breve tempo possibile		
importo	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 136.565,81	
	Importo ribassato del 9,3%	€ 123.865,19	
	Oneri sicurezza interni	€ 4.223,68	sommano € 12.223,68
	Oneri sicurezza PSC	€ 8.000,00	
	<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€ 136.088,87</b>	
	IVA 10%	€ 13.608,89	
Importo lordo (compreso IVA)	€ 149.697,76		
affidatario	ditta	<b>LM IMPIANTI SRL</b>	
	indirizzo	via Nola, 60 – 70022 Altamura BA	
	P. IVA	06272850725	
procedura di scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) del DL 76/2020 coordinato con la L.120/2020, modificato, dall'art.51, co.1, lett.a), sub.2.1) della L.108/2021		
criterio di scelta del contraente	Ditta individuata tra quelle iscritte in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e comunque nel rispetto del principio di rotazione		
possesso dei requisiti	Requisiti previsti dall'articolo 80 del decreto legislativo n.50 del 2016, nonché requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura (la ditta è in possesso di SOA per la categoria <b>OG2</b> )		
durata del contratto	45 giorni (durata dei lavori) dalla sottoscrizione del verbale di consegna		
sottoscrizione contratto	Ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs.50/2016 e secondo quanto previsto dal Regolamento dell'Ente		

7) **Specificare** che il **subappalto** è disciplinato dall'art. 105, co. 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei Contratti Pubblici", così come modificato dall'art. 49 del decreto 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108 e che per la tipologia della categoria di lavoro richiesta non è ammesso l'istituto dell'**avalimento** di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016;

8) **Impegnare** la spesa di € 183.500,00 nel modo seguente:

fondi del V LIVELLO		p.c.f. 2.02.01.09.000			
capitolo	bil.	codifica	denominazione	impegno	importo
2171010	2023	8.01.2.0202	interventi vari finanziati con proventi da monetizzazione standard urbanistici	859/0	€ 183.500,00

9) **Dare atto** che trattasi di spesa per lavori pubblici di somma urgenza, non suscettibile di frazionamento in dodicesimi, ai sensi dell'art. 163 co.3 del TUEL;

- 10) **Dare atto** che all'intervento è stato assegnato il **CUP J77H21000930004**;
- 11) **Dare atto** che il CIG della presente procedura è **9617530CD1**;
- 12) **Dare atto** altresì che è stata verificata d'ufficio la regolarità contributiva della ditta LM IMPIANTI SRL giusta DURC protocollo INAIL\_35102027 del 18/10/2022 scadenza validità 15/02/2023;
- 13) **Subordinare** l'efficacia del presente provvedimento, alla conclusione, con esito positivo, del procedimento di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 14) **Demandare** al RUP gli adempimenti di implementazione del portale ANAC e della BDAP;
- 15) **Autorizzare** la consegna dei lavori in via d'urgenza nel rispetto dell'art.8, comma 1, lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120;
- 16) **Dichiarare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art.1, co.41, della legge n.190 del 07/11/2012 e della Misura MG6 del PTPCT che NON vi sono conflitti d'interessi del sottoscritto Dirigente in merito alla definizione del presente provvedimento;
- 17) **Dare atto** che, ai sensi del co.8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai co.707 e seguenti dell'art.1 della L. n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

**IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE**

*REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE*

*ing. Biagio Maiullari*



**Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.18 del 27/01/2023**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 859/0	<b>Data:</b> 27/01/2023	<b>Importo:</b> 183.500,00
<b>Oggetto:</b>	I STRALCIO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DI N. 14 AULE DELLA SCUOLA PRIMARIA IV NOVEMBRE PRESSO L'IMMOBILE SIMONE VITI MAINO - APPROV. PROGETTO DEFINITIVO E AGGIUDICAZIONE LAVORI - CUP J72B23000040004 - CIG 9617530CD1			
<b>Capitolo:</b>	2023 2171010	INTERVENTI FINANZIATI CON PROVENTI DA MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI-ENTRATA CAP. 155100		
<b>Codice bilancio:</b>	8.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9617530CD1	<b>C.U.P.:</b> J72B23000040004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.003
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Finanziato con :</b>	ONERI DI URBANIZZAZIONE - MONETIZZAZIONE AREE STANDARS 183.500,00 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0010454 - LM IMPIANTI S.R.L.			

.....  
ALTAMURA li, 27/01/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Francesco dott. FAUSTINO



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 169**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **MANUTENZIONE E.P.**

Oggetto: **I STRALCIO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DI N. 14 AULE DELLA SCUOLA PRIMARIA IV NOVEMBRE PRESSO L'IMMOBILE SIMONE VITI MAINO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E AGGIUDICAZIONE LAVORI - CUP J72B23000040004 - CIG 9617530CD1**

Nr. adozione settore: **18**                      Nr. adozione generale: **135**

Data adozione: **27/01/2023**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **27/01/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

*Altamura, li .....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li .....*

*IL FUNZIONARIO*

---